

ДОГОВОР № ОЭРЗС-_____
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВОЙ АППАРАТУРЫ СВЯЗИ,
ПРИЕМ, ОБРАБОТКА СИГНАЛОВ ДВУХСТОРОННЕЙ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ
СВЯЗИ С ЛИФТОМ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

_____ (далее _____)
именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Обслуживание эксплуатация и ремонт зданий и сооружений» (далее ООО «ОЭРЗС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Якимова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на техническое обслуживание аппаратуру диспетчерской связи, установленную на лифтах по адресам согласно **Приложения № 1**, прием и обработку сигналов на диспетчерском пульте СПб, ул. Ванеева, д 10, литера Б.

1.2. Ремонт вышедших из строя отдельных элементов аппаратуры диспетчерской связи или в целом комплекса не является предметом договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Обеспечение работы аппаратуры диспетчерской связи в соответствии с техническими условиями.

2.2. Участие в составлении актов при умышленном выводе из строя аппаратуры диспетчерской связи.

2.3. Назначение обученных и аттестованных в установленном порядке лиц, ответственных за обслуживание двухсторонней диспетчерской связи с лифтом.

2.4. Восстановление работоспособности аппаратуры диспетчерской связи в течение **3-х дней** после получения заявки об её неисправности.

2.5. Прием и обработка сигналов, полученных от оборудования лифтовой диспетчерской связи Заказчика.

2.6. В течение 3 рабочих дней по окончании месяца обслуживания направлять в адрес заказчика акт выполненных работ (услуг) и счет на оплату.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обеспечение сохранности аппаратуры диспетчерской связи.

3.2. Обеспечение надежного закрытия дверей машинных помещений.

3.3. Обеспечение регламентированного температурного режима в машинных помещениях.

3.4. Проведение периодического инструктажа жильцов дома о правилах пользования диспетчерской связью.

3.5. Извещение Исполнителя обо всех случаях нарушения работоспособности диспетчерской связи в течение 3-х суток с момента обнаружения неисправности по телефону _____.

3.6. Не позднее 3 рабочих дней после получения от исполнителя акта выполненных работ (услуг) рассмотреть его, подписать и отправить экземпляр исполнителю. Либо направить в адрес исполнителя мотивированный отказ от подписания акта.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Общая стоимость услуг за месяц по Договору составляет _____ (_____), НДС не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения, **Приложении № 2** (Расчет ежемесячной стоимости оказания услуг на техническое обслуживание аппаратуры

диспетчерской связи в лифтах, прием и обработка сигналов на диспетчерском пульте) к настоящему Договору.

4.2. Заказчик ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, производит оплату по договору на основании представленных счета и акта выполненных работ (услуг) за месяц, подписанного обеими сторонами.

4.3. Оплата по договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. В случае изменения количества лифтов, подлежащих обслуживанию в рамках настоящего договора, стоимость Договора подлежит корректировке, путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

В цену договора не входит ремонт вышедших из строя отдельных элементов аппаратуры диспетчерской связи или в целом комплекта. При необходимости проведения такого ремонта заключается отдельное дополнительное соглашение с указанием перечня проводимых работ и их стоимость.

4.5. При установлении органами Правительства Санкт-Петербурга новых расценок на техническое обслуживание лифтов Стороны подписывают новый протокол договорной цены о стоимости оказания услуг по комплексному обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи на лифтах, прием и обработка сигналов на диспетчерском пульте

Приложение № 2.

4.6. Стороны обязуются один раз в квартал проводить сверку расчетов.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Исполнитель обеспечивает исправность аппаратуры диспетчерской связи.

5.2. В случае не подтверждения Заказчиком получения акта выполненных работ (услуг), либо письменного мотивированного отказа от приёмки выполненных работ (услуг) в течение 30-ти дней с момента получения Заказчиком акта выполненных работ, подписанного Исполнителем услуга по договору считается оказана и подлежат оплате.

5.3. При просрочке платежа более **7 суток** Исполнитель оставляет за собой право приостановить либо ограничить прием обращений, уведомив об этом Заказчика за **2 суток** до начала приостановки.

5.4. В случае неоплаты оказанной услуги в течение месяца и более, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего обслуживания. При этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика об отказе оказывать услуги по договору за 5 дней до прекращения обслуживания.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 1 % от суммы задолженности, при этом у Заказчика сохраняются обязанности по погашению задолженности за услугу в полном объеме.

5.6. При нарушении сроков оплаты более 3 месяцев подряд Заказчик теряет право на персональную скидку.

5.7. При заключении настоящего договора Заказчик обязан предоставить Исполнителю информацию о номерах телефонов лифтовой аварийной службы организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по адресам, указанным в настоящем договоре. Также, указанную информацию Заказчик обязан предоставить Исполнителю в случае смены организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по соответствующим адресам в течении 3-х рабочих дней с даты начала обслуживания.

5.8. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по согласованию сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Договор действует с «__» _____ 202__ г до «__» _____ 202__ г.

6.2. Действие Договора автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон, за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении.

6.3. При досрочном расторжении договора Заказчик обязан компенсировать Исполнителю сумму равную персональной скидке по договору за весь период действия договора до момента расторжения.

6.4. При невозможности урегулирования споров путем переговоров, Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок. Для таких целей Стороны договорились предъявлять друг другу претензии по спорным вопросам, где каждая из сторон обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить письмо Почтой России с уведомлением и описью вложения отправляемых документов. Вторая стороны обязана в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации письма почтовым отделением связи получить входящую корреспонденцию и дать мотивированный ответ стороне в течении 10 (десяти) рабочих дней.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7.3. Любая переписка сторон в связи с исполнением договора может оформляться в письменном виде по следующим адресам:

Заказчик: _____

Исполнитель: 193318, г Санкт-Петербург, улица Ванеева, дом 10, Литер Б, Помещение 1-Н, часть кабинета № 60.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение № 1 Адресный список лифтов

Приложение № 2 Расчет ежемесячной стоимости оказания услуг на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи на лифтах, прием и обработка сигналов на диспетчерском пульте) к договору № ОЭРЗС-_____ от «___» _____ 202__ г.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «ОЭРЗС»

ИНН 7840360869 КПП 784001001

ОГРН 1077847337677

Юридический адрес: Российская федерация,
193318, г Санкт-Петербург, улица Ванеева,
дом 10, Литер Б, Помещение 1-Н,
часть кабинета № 60

р/с 40702810255000014128

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК

БИК 044030653

Телефон: +7 (965) 072-58-22

E-mail: oerzs@inbox.ru

Руководитель

_____/_____/_____

МП

Генеральный директор

_____/ **Якимов В. М./**

МП

РАСЧЕТ

ежемесячной стоимости оказания услуг на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи на лифтах, прием и обработка сигналов на диспетчерском пульте

С учетом Информационного письма Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.08.2022 № 01-13-427.22-0-0 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2022 г.»:

- стоимость обслуживания одного сигнала диспетчером Исполнителя- 203,35 руб.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. N 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах" (с изменениями и дополнениями) и пунктом 4.3 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55963-2014 (Лифты. Диспетчерский контроль):

- Устройство диспетчерского контроля, подключенное к лифту, должно обеспечить передачу диспетчеру следующего минимального объема информации по [ГОСТ 53780](#):

- а) о срабатывании электрических цепей безопасности;
- б) о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы;
- в) об открытии двери (крышки) устройства управления лифта без машинного помещения;

г) о срабатывании устройства инициации вызова диспетчера из кабины лифта.

Общее количество обслуживаемых сигналов в месяц – количество лифтов *7 = X сигналов

По договоренности сторон к стоимости обслуживания применяется понижающий коэффициент – Y.

X сигнала * 220,23 руб * Y = _____ руб.

Всего стоимость услуг по настоящему договору за месяц составляет _____ (_____) _____ копеек, НДС не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "ОЭРЗС"
Генеральный директор

_____/_____/

_____/ Якимов В.М./

МП

МП